

FONDAZIONE CLOTILDE RANGO ONLUS

Sede legale: Alzate Brianza (Co) - via Aldo Moro n. 201

Codice fiscale e partita IVA n. 90007950133

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2023

STATO PATRIMONIALE	31 DICEMBRE 2023	31 DICEMBRE 2022
ATTIVO		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	432	576
TOTALE I)	432	576
II) Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	712.142	700.467
2) impianti e macchinari	77.375	35.479
3) attrezzature	5.807	588
4) altri beni	12.999	10.967
5) immobilizzazioni in corso e acconti	3.782	-
TOTALE II)	812.105	747.501
III) Immobilizzazioni finanziarie		
TOTALE III)	-	-
Totale Immobilizzazioni (B)	812.537	748.077
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	9.876	12.238
TOTALE I)	9.876	12.238
II) Crediti:		
1) verso utenti e clienti, esigibili:		
- entro l'esercizio successivo	43.672	33.014
	43.672	33.014
3) verso enti pubblici		
- entro l'esercizio successivo	129.123	114.991
	129.123	114.991
9) crediti tributari, esigibili		
- entro l'esercizio successivo	5.646	-
	5.646	-
12) verso altri, esigibili:		
- entro l'esercizio successivo	4.015	235
	4.015	235
TOTALE II)	182.456	148.240
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
3) altri titoli	785.642	522.653
TOTALE III)	785.642	522.653
IV) Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	950.863	1.202.682
3) denaro e valori in cassa	444	340
TOTALE IV)	951.307	1.203.022

Totale Attivo Circolante (C)		1.929.281		1.886.153
D) RATEI E RISCOINTI ATTIVI		10.930		2.597
TOTALE ATTIVO		2.752.748		2.636.827
PASSIVO				
A) PATRIMONIO NETTO				
I) Fondo di dotazione dell'ente		268.558		268.558
II) Patrimonio vincolato				
TOTALE II)		-		-
III) Patrimonio libero				
1) riserve di utili o avanzi di gestione	1.422.219		1.463.042	
2) altre riserve	54.665		54.665	
TOTALE III)		1.476.884		1.517.707
IV) Avanzo / disavanzo d'esercizio		- 6.078		- 40.823
Totale Patrimonio netto (A)		1.739.364		1.745.442
B) FONDI PER RISCHI E ONERI				
3) altri	31.000		21.000	
Totale Fondi per rischi e oneri (B)		31.000		21.000
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		530.678		513.134
D) DEBITI				
1) debiti verso banche, esigibili:				
- entro l'esercizio successivo	-		7.135	
		-		7.135
7) debiti verso fornitori, esigibili:				
- entro l'esercizio successivo	172.978		135.902	
		172.978		135.902
9) debiti tributari, esigibili:				
- entro l'esercizio successivo	19.694		22.305	
		19.694		22.305
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale, esigibili:				
- entro l'esercizio successivo	72.543		59.080	
		72.543		59.080
11) debiti verso dipendenti e collaboratori, esigibili:				
- entro l'esercizio successivo	161.777		130.658	
		161.777		130.658
12) altri debiti, esigibili:				
- entro l'esercizio successivo	2.209		748	
		2.209		748
Totale Debiti (D)		429.201		355.828
E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI		22.505		1.423
TOTALE PASSIVO		2.752.748		2.636.827

RENDICONTO GESTIONALE - ANNO 2023

	2023	2022		2023	2022
A) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI			A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	180.818	167.395	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	-	-
2) Servizi	498.948	477.412	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	-	-
3) Godimento beni di terzi	1.401	591	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
4) Personale	1.214.688	1.243.822	4) Erogazioni liberali	5.500	6.800
5) Ammortamenti	53.549	52.924	5) Proventi del 5 per mille	3.945	4.830
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali	-	-	6) Contributi da soggetti privati	-	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	10.000	-	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	463.460	455.297
7) Oneri diversi di gestione	24.571	6.380	8) Contributi da enti pubblici	21.123	-
8) Rimanenze iniziali	12.238	14.275	9) Proventi da contratti con enti pubblici	1.439.476	1.453.713
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-	10) Altri ricavi rendite e proventi	26.333	18.096
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-	11) Rimanenze finali	9.876	12.238
Totale A)	1.996.213	1.962.799	Totale A)	1.969.713	1.950.974
			AVANZO / DISAVANZO ATTIVITA' ISTITUZIONALI	- 26.500	- 11.825
B) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE			B) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE		
Totale B)	-	-	Totale B)	-	-
			AVANZO / DISAVANZO ATTIVITA' DIVERSE	-	-
C) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI			C) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI		
Totale C)	-	-	Totale C)	-	-
			AVANZO / DISAVANZO ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	-	-
D) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI			D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI		
1) Su rapporti bancari	-	-	1) Da rapporti bancari	11.078	340
2) Su prestiti	191	411	2) Da altri investimenti finanziari	15.228	-
4) Da altri beni patrimoniali	1.413	27.347	4) Da altri beni patrimoniali	-	-
6) Altri oneri	64	30	Totale D)	26.306	340
Totale D)	1.668	27.788	AVANZO / DISAVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	24.638	- 27.448
E) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE			E) PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE		
Totale E)	-	-	Totale E)	-	-
TOTALE ONERI E COSTI	1.997.881	1.990.587	TOTALE PROVENTI E RICAVI	1.996.019	1.951.314
			AVANZO / DISAVANZO D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE	- 1.862	- 39.273
			Imposte	- 4.216	- 1.550
			AVANZO / DISAVANZO D'ESERCIZIO	- 6.078	- 40.823

RELAZIONE DI MISSIONE

PARTE I - Informazioni generali

1) Informazioni generali sull'ente, la missione perseguita e le attività di interesse generale richiamate dallo statuto

La Fondazione Clotilde Rango Onlus, residenza per disabili, è una fondazione a natura privatistica con sede ad Alzate Brianza che opera sul territorio regionale fornendo un servizio di accoglienza ed assistenza qualificata e continuativa a persone affette da disabilità medio-gravi.

La struttura ha ottenuto l'accreditamento dalla Regione Lombardia per n. 32 posti letto, di cui n. 30 letti con determina n. 517 del 13/04/2004 e n. 2 letti con successivo decreto n. 115 del 14/01/2014.

Nell'esercizio che si è appena concluso, così come nei precedenti, la Fondazione ha rivestito la qualifica di ONLUS, che verrà mantenuta fino all'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore.

2) Dati sugli associati e sui fondatori

La Fondazione non ha soci o associati.

La Fondatrice, sig.ra Livia Mandruzzato, che ha gestito la struttura in qualità Presidente del Consiglio direttivo dalla costituzione, è deceduta nell'anno 2018.

PARTE II - Illustrazione delle poste di bilancio

3) Principi di redazione e criteri di valutazione adottati

Il bilancio, composto dallo stato patrimoniale, dal rendiconto gestionale e dalla presente relazione di missione, è redatto secondo gli schemi previsti dal Decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020 e nel rispetto dei principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità, con particolare riferimento al principio contabile OIC n. 35. Così come consentito dalla norma, sono state eliminate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole che riportano un saldo a zero sia nel presente che nel precedente esercizio. Non sono invece stati effettuati raggruppamenti di voci.

Sia negli schemi di bilancio che nella presente relazione di missione i dati sono esposti in unità di euro. Nel corso dell'anno non sono state effettuate operazioni in valute diverse dall'euro.

Si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Si espongono di seguito i criteri di valutazione adottati per le singole voci di bilancio:

Immobilizzazioni immateriali

Sono costituite da software e sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto, rettificato dagli ammortamenti calcolati in funzione della loro vita utile, stimata su un periodo di cinque anni in quote costanti.

Immobilizzazioni materiali

L'immobile all'interno del quale viene svolta l'attività istituzionale, entrato nel patrimonio della Fondazione con l'atto di costituzione, è iscritto sulla base del valore individuato nell'atto notarile, aumentato nel tempo per effetto della capitalizzazione delle migliorie apportate.

L'immobile di Caorle, anch'esso destinato all'attività istituzionale, è entrato nel patrimonio della Fondazione a seguito di lascito testamentario al momento della morte della Fondatrice. In assenza di perizia di stima, l'immobile è stato iscritto sulla base della valorizzazione del diritto reale riferito al valore catastale rinvenibile dalla dichiarazione di successione presentata all'Agenzia delle Entrate.

Gli altri cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori, al netto dei fondi di ammortamento. L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali è stato operato utilizzando le seguenti aliquote, ritenute adeguate ad esprimere la vita utile e le residue possibilità di utilizzo dei beni:

- immobili: 3%;
- impianti: 7,5%;
- macchinari e attrezzature: 15%;
- arredamento: 15%;
- elaboratori e macchine elettroniche d'ufficio: 20%;
- automezzi: 20%.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà.

Si conferma che il valore di iscrizione delle immobilizzazioni materiali non è superiore al loro valore recuperabile.

Rimanenze

Si tratta di rimanenze di derrate alimentari, farmaci e materiali di consumo utilizzati nello svolgimento dell'attività istituzionale e sono valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Sono iscritti al loro presumibile valore di realizzo.

Attività finanziarie

Si riferiscono a fondi comuni d'investimento e titoli di Stato italiani. Sono valutati al minor valore tra il costo di acquisto o sottoscrizione e il valore desumibile dall'andamento del mercato.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al valore nominale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT. L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

Sono iscritti al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due o più esercizi.

4) Movimenti delle immobilizzazioni

Nella seguente tabella sono riepilogati i movimenti delle immobilizzazioni immateriali intervenuti nell'esercizio.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	4.380	5.253	9.633
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.804	5.253	9.057
Valore di bilancio	576	-	576
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	144	-	144
<i>Totale variazioni</i>	<i>(144)</i>	-	<i>(144)</i>
Valore di fine esercizio			
Costo	4.380	5.253	9.633
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.948	5.253	9.201
Valore di bilancio	432	-	432

Nella seguente tabella sono riepilogati i movimenti delle immobilizzazioni materiali intervenuti nell'esercizio.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Valore di conferimento	297.399	-	-	-	-	297.399
Costo	1.193.727	145.888	59.778	219.377	-	1.618.770
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	790.658	110.409	59.191	208.410	-	1.168.668
Valore di bilancio	700.467	35.479	588	10.967	-	747.501
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	49.014	49.323	8.638	7.252	3.782	118.009
Ammortamento dell'esercizio	37.339	7.427	3.418	5.220	-	53.405
<i>Totale variazioni</i>	<i>11.675</i>	<i>41.896</i>	<i>5.220</i>	<i>2.032</i>	<i>3.782</i>	<i>64.604</i>
Valore di fine esercizio						
Valore di conferimento	297.399	-	-	-	-	297.399
Costo	1.242.741	195.211	68.416	226.629	3.782	1.736.779
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	827.998	117.836	62.609	213.631	-	1.222.073
Valore di bilancio	712.142	77.375	5.807	12.999	3.782	812.105

Gli investimenti dell'esercizio riguardano:

- il rifacimento del piazzale esterno della struttura e delle rampe di accesso per permettere una migliore accessibilità dell'area esterna alle ospiti;
- l'adeguamento dell'impianto di evacuazione di emergenza in caso di incendio;
- alcuni interventi di adeguamento e ampliamento di altri impianti al servizio dell'immobile (riscaldamento, condizionamento, illuminazione, telefonico);
- macchinari e attrezzature sanitarie;
- l'allestimento di un nuovo ufficio per la direzione.

Si tratta in gran parte di interventi che non erano più rinviabili sia (in alcuni casi) per necessità di adeguamento alle normative vigenti in tema di sicurezza, sia per garantire un adeguato livello di assistenza alle ospiti.

Per l'acquisto di un automezzo (pulmino per trasporto ospiti) nell'anno 2018 sono stati ricevuti contributi da privati per complessivi 10.500 euro. Il cespite è stato iscritto tra le immobilizzazioni al lordo del contributo, che viene ripartito come provento lungo la vita utile del cespite tramite la tecnica contabile dei risconti passivi.

5) Costi di impianto e ampliamento e costi di sviluppo

Non sono iscritti nell'attivo di stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento né costi di sviluppo.

6) Crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono crediti o debiti di durata residua superiore a cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

7) Composizione delle voci "ratei e risconti attivi" e "ratei e risconti passivi" e della voce "altri fondi"

Ratei e risconti attivi

I risconti attivi (euro 4.352) si riferiscono per euro 1.742 ad assicurazioni, per euro 1.647 al servizio RSPP e per euro 963 al servizio di ritiro e smaltimento rifiuti speciali.

I ratei attivi (euro 6.578) si riferiscono a interessi in corso di maturazione su titoli.

Ratei e risconti passivi

I ratei passivi (euro 3.561) si riferiscono a consumi di gas per il riscaldamento.

I risconti passivi (euro 18.944) si riferiscono a quote di interessi su somme vincolate, già accreditati dalla banca ma di competenza degli esercizi 2024 (euro 11.743) e 2025 (euro 7.201).

Altri fondi

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi euro 31.000 e consistono nel fondo a disposizione dell'Organismo di Vigilanza accantonato per euro 1.000 e nel fondo per rischi ed oneri generico, che presenta un saldo pari ad euro 30.000. Nell'esercizio in commento il fondo rischi ed oneri è stato incrementato di euro 10.000 in previsione dei potenziali oneri arretrati che potrebbero essere dovuti in relazione all'ormai prossimo rinnovo del contratto collettivo del personale dipendente.

8) Movimentazione, origine e possibilità di utilizzazione delle voci di patrimonio netto

Nella tabella che segue sono riepilogate le voci di patrimonio netto con le movimentazioni subite nell'esercizio.

Descrizione	Saldi al 31.12.2022	Copertura perdita esercizio precedente	Risultato dell'esercizio	Saldi al 31.12.2023
Fondo di dotazione	268.558	-	-	268.558
Patrimonio libero – riserve di utili	1.463.042	(40.823)	-	1.422.219
Patrimoni libero – altre riserve	54.665	-	-	54.665

Descrizione	Saldi al 31.12.2022	Copertura perdita esercizio precedente	Risultato dell'esercizio	Saldi al 31.12.2023
Risultato dell'esercizio	(40.823)	40.823	(6.078)	(6.078)
Valore di bilancio	1.745.442	-	(6.078)	1.739.364

Il fondo di dotazione è formato, così come previsto nell'atto costitutivo della Fondazione, dal valore attribuito all'immobile e dal valore nominale della somma di denaro oggetto dell'apporto iniziale da parte della Fondatrice.

Le riserve di utili formatesi negli esercizi precedenti sono liberamente disponibili solo per la copertura di perdite, essendone vietata per espressa previsione statutaria la distribuzione.

Le altre riserve si sono formate nell'anno 2018 a seguito del lascito testamentario della Fondatrice, che alla sua morte ha lasciato alla Fondazione l'immobile di Caorle: in contropartita dell'iscrizione del valore dell'immobile tra le immobilizzazioni materiali è stata iscritta una posta di patrimonio netto.

Non esistono riserve vincolate ad una specifica destinazione.

9) Impegni di spesa o reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche

Nel corso dell'esercizio la Fondazione non ha ricevuto fondi con finalità specifiche.

10) Debiti per erogazioni liberali condizionate

Non esistono debiti per erogazioni liberali condizionate.

11) Analisi delle principali componenti del rendiconto gestionale

Tutti i proventi e i costi dell'attività svolta sono imputati all'attività di interesse generale in quanto la Fondazione non svolge alcuna attività diversa da quella istituzionale.

Proventi dell'attività istituzionale

I proventi dell'attività istituzionale comprendono:

- le rette versate dalle famiglie delle ospiti (euro 463.460);
- ad integrazione di queste, le quote di rette pagate dai Comuni di residenza per diminuire il carico economico delle famiglie (euro 105.255);
- i contributi pagati da ATS dell'Insubria a seguito della contrattualizzazione della struttura (euro 1.334.221);
- contributi in conto esercizio in corso di erogazione, ma già confermati dai relativi enti e riferiti a costi già sostenuti al 31.12.2023 per complessivi euro 21.123;
- i contributi del 5 per mille: nel corso del 2023 è stato incassato il 5 per mille per l'anno finanziario 2022 per euro 3.945;
- erogazioni liberali da privati.

Oneri dell'attività istituzionale

Come già ben visibile dallo schema di rendiconto gestionale, la parte largamente prevalente degli oneri dell'attività si riferisce al personale dipendente (euro 1.214.688 su un totale di euro 1.996.213). A questo si aggiunge l'importo di euro 313.693, compreso negli acquisti di servizi, riferito alle prestazioni sanitarie rese da liberi professionisti. Gli altri costi si riferiscono principalmente agli acquisti di beni di consumo per l'attività (soprattutto derrate alimentari, medicinali e materiale sanitario), costi per utenze, spese di manutenzione e servizi amministrativi.

Nel corso dell'esercizio non ci sono stati costi di entità o incidenza eccezionali.

12) Erogazioni liberali ricevute

Nel corso dell'esercizio in commento sono state ricevute erogazioni liberali per complessivi euro 4.450, erogate in denaro da parte di privati. La voce A.4 del rendiconto gestionale comprende inoltre la quota di competenza dell'esercizio (euro 1.050) riferita ai contributi ricevuti da privati nel 2018 per l'acquisto di un nuovo automezzo.

13) Numero medio dei dipendenti

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera. Le categorie sono individuate sulla base delle qualifiche stabilite ai fini previdenziali e contrattuali.

	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	12	27	39

14) Compensi spettanti all'organo esecutivo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale

I membri del Consiglio Direttivo, per esplicita previsione statutaria, prestano la loro opera gratuitamente.

La revisione legale è affidata ad un collegio di revisori, che percepisce compensi per complessivi euro 3.500 annui.

Nel corso dell'esercizio 2023 è inoltre stato nominato un organo di controllo monocratico, per il quale è stato deliberato un compenso di euro 1.500 annui.

La Fondazione è inoltre dotata di un modello organizzativo la cui attuazione è presidiata dall'O.d.V., al quale è attribuito un compenso di euro 3.000 annui.

15) Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

16) Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio non sono state svolte operazioni con parti correlate.

17) Proposta di copertura del disavanzo

Il disavanzo dell'esercizio verrà coperto utilizzando le riserve disponibili generate con l'accantonamento degli avanzi di gestione degli esercizi precedenti.

22) Costi e proventi figurativi

In calce allo stato patrimoniale non è riportato alcun costo o provento figurativo.

23) Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti

L'informativa in oggetto è resa nel bilancio sociale dell'Ente.

24) Attività di raccolta fondi

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate attività di raccolta fondi.

Parte III - Illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

18) Illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione

Il bilancio per l'esercizio al 31 dicembre 2023 si chiude con un disavanzo di gestione di euro 6.078. Il risultato economico negativo, pur in netta ripresa rispetto al precedente esercizio e comunque di sostanziale equilibrio economico, è riconducibile principalmente alle seguenti ragioni:

- la permanenza degli alti costi energetici, i cui consumi non possono essere ridotti nella nostra struttura in quanto necessari al mantenimento di un ambiente che garantisca il benessere delle ospiti;
- l'incremento, ulteriore rispetto a quello già registrato lo scorso anno, dei costi di acquisto delle derrate alimentari e dei beni utilizzati nello svolgimento dell'attività, per effetto dell'andamento dell'inflazione;
- il sostenimento di rilevanti costi per manutenzioni sull'immobile e sui connessi impianti, in parte rinviati laddove non urgenti nel periodo pandemico ma diventati ora necessari per il corretto funzionamento della struttura, nel rispetto delle leggi in materia;
- l'assorbimento, all'interno degli oneri del personale dipendente, del costo della cosiddetta Banca Ore maturata e non ancora utilizzata, che da una attenta verifica è risultata precedentemente "congelata" e non imputata.

A questi costi si è fatto fronte, per quanto possibile, grazie ad una attenta gestione degli investimenti finanziari, sfruttando possibilità di investimento con basso rischio (BOT, BTP, vincoli su conti bancari) ma con rendimenti soddisfacenti.

Restano invece sugli stessi livelli dell'anno precedente (+ 2%, considerando anche l'accoglimento di una nuova ospite nel mese di dicembre) i ricavi per rette a carico dalle famiglie.

È bene ricordare e sottolineare come, senza la contrattualizzazione con ATS, non sarebbe possibile lo svolgimento dell'attività ed il perseguimento degli scopi statutari senza porre a carico delle famiglie costi che sarebbero insostenibili.

Dal punto di vista patrimoniale la situazione risulta solida: non esistono debiti diversi da quelli correnti di ordinaria gestione e la liquidità disponibile consente di far regolarmente fronte agli approvvigionamenti di beni e servizi necessari al perseguimento degli scopi istituzionali.

19) Evoluzione prevedibile della gestione

A fine 2023 è stata accolta nella nostra struttura una nuova ospite. Ciò consentirà di sfruttare appieno l'accreditamento e il conseguente contratto con ATS per tutti i 32 posti. A ciò si aggiunge che, con la DGR 1513 del 13/12/2023, Regione Lombardia ha inteso aumentare il contributo a carico del Fondo Sanitario Regionale per pazienti c.d. "complessi", che costituiscono il 78% della nostra utenza, di € 7,90 al giorno. Confidiamo quindi che questi ulteriori introiti, insieme alla retta posta a carico della famiglia, consentiranno di far fronte ai maggiori costi che ne deriveranno per l'esercizio 2024.

Ciò non dimeno, si ritiene doveroso sottolineare come la quota a carico delle famiglie è immutata dal 2019, nonostante abbia attraversato e interessato momenti storici (Covid 19, aumento delle spese energetiche e delle derrate, adeguamento delle tariffe per la remunerazione dei professionisti sanitari) che hanno comportato un deciso aumento dei costi. Giova altresì ricordare come Regione Lombardia abbia certificato che la nostra attuale retta sia del 43% più bassa rispetto alla media delle rette applicate in regione (€ 50,00 a fronte di € 88,88).

Appare quindi prevedibile un andamento della gestione futura in linea con l'esercizio in commento, che tuttavia non esclude eventuali interventi sulla retta di degenza.

L'equilibrio economico e finanziario è garantito, oltre che dalla solidità della struttura patrimoniale, anche dal mantenimento della contrattualizzazione con ATS.

20) Modalità di perseguimento delle finalità statutarie

La Fondazione persegue le finalità statutarie tramite la gestione di una R.S.D. all'interno dell'immobile conferito dalla Fondatrice in sede di costituzione. La struttura fornisce alloggio, vitto e assistenza sanitaria a persone con livelli di disabilità medio-gravi, a fronte del pagamento da parte delle famiglie di rette calmierate dall'accreditamento con ATS.

21) Attività diverse e strumentali a quelle di interesse generale

L'ente non svolge alcuna attività diversa da quella di interesse generale.

Gli unici proventi di natura diversa che affluiscono al conto economico sono quelli di natura finanziaria derivanti dall'investimento della liquidità non utilizzata per l'attività corrente.